

Anforderungsprofil der ARISTA Gruppe

Aufstellung im Immobilienbereich

ARISTA Real Estate

Das ARISTA Head Office mit dem strategischen Kompetenzzentrum für Immobilien hat seinen Sitz in Frankfurt am Main.

Für Produkt-, Markt- und Standortanalysen arbeiten interne und externe Spezialisten eng zusammen.

Die permanente Weiterentwicklung und Umsetzung der maßgeschneiderten Portfolio- und Investmentstrategien der ARISTA Gruppe werden vom Führungskader verantwortet.

Das Immobilienvermögen der ARISTA Gruppe verwaltet ein eigenes Expertenteam.

Ziele der ARISTA Real Estate

- ▶ Ausbau des Immobilienportfolios der ARISTA Gruppe
- ▶ Aktives Management des Immobilienportfolios
- ▶ Risiko- und Renditeoptimierung durch Diversifikation

ARISTA Real Estate
Research and strategy
Stand 2026.07



Direktinvestitionen ARISTA Real Estate

	Büroimmobilien	Einzelhandelsimmobilien	Wohnimmobilien	Grundstücke
Investmentstil	<ul style="list-style-type: none"> • Core 	<ul style="list-style-type: none"> • Core, Core+ 	<ul style="list-style-type: none"> • Core 	
Transaktionsart	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal 	<ul style="list-style-type: none"> • Share Deal • Asset Deal
Anlagevolumen	<ul style="list-style-type: none"> • ab 10 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> • ab 10 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> • ab 100 Einheiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 10 Mio. € Gesamtinvestition
Märkte	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 100T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 75T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 75T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland: Top 7 (B, HH, F, D, K, S u. M). Wachstumsorientierte Städte ab ca. 75T EW und in pulsierenden Wirtschaftsräumen. • Österreich: Wien, Salzburg und Innsbruck. Schweiz: Zürich, Genf, Bern und St. Gallen.
Lage	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige und etablierte Bürostandorte. 	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige innerstädtische und etablierte Einzelhandelslagen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausnahmslos Prestigelagen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige und etablierte Standorte. • Prestigelagen.
Produktart	<ul style="list-style-type: none"> • Nachhaltige Immobilien. • Gebäude mit modernem Standard. • Moderne Architektur. 	<ul style="list-style-type: none"> • Geschäftshäuser (Highstreet Investments) • Shopping-Center mit mind. 10.000 m² Verkaufsfläche. • Fachmarktzentren 	<ul style="list-style-type: none"> • Bevorzugt Neubaulprojekte. • Durchschnittliche Wohnungsgröße von 80 bis 100 m². 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücke für: <ol style="list-style-type: none"> 1. Highstreet Investments 2. Gewerbebauten 3. Wohnbauten • Erschließungsgebiete
Vermietung	<ul style="list-style-type: none"> • Langfristige Mietverträge mit mehreren solventen Mietern. • Auch Single Tenant. • Vermietungsstand 80+ %. 	<ul style="list-style-type: none"> • Langfristige Mietverträge mit mehreren solventen Mietern. • Auch Single Tenant. • Vermietungsstand 80+ %. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe Mietnachfrage 	<ul style="list-style-type: none"> • Ohne Mieter bzw. nur Mietverhältnisse mit kurzer Restmietdauer und/oder Kündigungsfrist.
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • Etablierte/r Hauptmieter. • Sehr gute Nachvermietbarkeit. • Forward Purchases sind möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablierte/r Hauptmieter. • Sehr gute Nachvermietbarkeit. • Forward Purchases sind möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sehr gute Nachvermietbarkeit. • Forward Purchases sind möglich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Für „ARISTA Hausbau“ suchen wir auch Baugrundstücke für Ein-, Zwei-, Doppel- und Reihenhäuser in bevorzugten Wohnlagen.

Damit wir kurzfristig eine fundierte Entscheidung treffen können, senden Sie bitte kurzfristig aussagekräftige Unterlagen und qualifizierte Angaben bezüglich Objektart, Mikro- und Makrolage, Flächen, Einheiten, Mieteinnahmen, Indexierungen, Mieter, Mietlaufzeiten, Baujahr, Baurecht, Besonderheiten und Kaufpreis an: ARISTA Gruppe · Expansionsabteilung · Postfach 21 80 · D-88011 Friedrichshafen



ARISTA